

MABA-PRINT dioničko društvo za grafičko-izdavačku djelatnost u stečaju, Brezje (Grad Sveta Nedelja) Brezjanski put 33, OIB: 12687282181 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i s druge strane

SEA PROJECT d.o.o., Gajeva ulica 23, 10 000 Zagreb, OIB: 57012991846 kao kupac, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju u Zagrebu, dana 17. listopada 2022. godine, sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju nekretnine označenu upisane kod:

- 1) Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr. 7048 – Put Grahorište površine 8495 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb,
- 2) Općinskog suda u Novom Zagrebu u z.k. ul. 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 – Oranica Grahorište površine 2339 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb,

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju kako je prodavatelj upisan kao vlasnik predmetnih čestica u zemljišnim knjigama.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u čl. 1. iznosi sveukupno

**572.265,00 kuna (petstotinasedamdesetdvijetisućedvijestotinešezdesetpet kuna)**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je utvrđena kupoprodajna cijena konačna, fiksna i nepromjenjiva.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet kupoprodaje isporuka građevine koja sukladno čl. 40.st. 1. t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20) nije oslobođena od plaćanja PDV-a.

Kupac i Prodavatelj su porezni obveznici i Kupac za kupljenu nekretninu ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti te će ugovorne strane u vezi s plaćanjem poreza u predmetnoj transakciji koristiti pravo izbora oporezivanja nekretnina PDV-om sukladno čl. 40.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovorne strane će u vezi s plaćanjem PDV-a za isporučenu nekretninu primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 75.st.3.t. c Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te će porez obračunati i platiti Kupac.

### **Članak 3.**

Kupac potvrđuje i jamči da je na dan potpisa ovog ugovora zadao putem on-line bankarske platforme nalog za isplatu kupoprodajne cijene.

### **Članak 4.**

Klauzula intabulandi biti će izdana Kupcu na dan knjiženja kupovnine na račun Prodavatelja.

### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina opisana u čl. 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo u omjeru navedenom čl. 1. Ugovora te da vlasnički dio nekretnine prodavatelja nije opterećen nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim, stvarnim ili osobnim teretima, te da nije predmet nikakvog sudskog spora.

### **Članak 6.**

Kupac kupuje nekretninu opisanu u čl. 1. st. 1. po načelu viđeno – kupljeno.

### **Članak 7.**

Kupac stupa u posjed nekretnine opisane u čl. 1. st. 1. danom potpisa ovog ugovora.

### **Članak 8.**

Kupac snosi trošak sastava ovog Ugovora.

Porez na promet nekretnina, ukoliko bude razrezan, a vezano za prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina sa Prodavatelja na Kupca snosi Kupac u cijelosti, kao i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na svoje ime.

Trošak javnobilježničke ovjere potpisa na Ugovoru snosi Kupac.

### **Članak 9.**

Prodavatelj potvrđuje da su na dan sklapanja Ugovora podmirene sve obveze po osnovi poreza, komunalnih naknada i/ili drugih javnih davanja koje terete nekretninu, kao i obveze po osnovi računa za komunalne usluge ili isporuku energije (struja, plin, voda), ili bilo koje druge obveze u vezi sa predmetnom nekretninom za koje bi se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora moglo teretiti Kupca.

Obveze iz st. 1. ovog članka, a koje su nastale do dana zaključenja ovog Ugovora odnosno do dana predaje nekretnine opisane u čl.1.st.1. u posjed Kupcu, snosit će Prodavatelj, a od toga dana nadalje, iste snosi Kupac.

#### Članak 10.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud na čijem području se nalazi nekretnina.

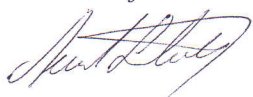
#### Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.  
Svaka promjena ovog Ugovora važeća je samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.

#### Članak 12.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor pažljivo pročitale, razumjele sve njegove odredbe, da je odredbama ovog Ugovora izražena njihova prava i ozbiljna volja, da nemaju nikakvih usmenih ili pismenih ugovoraka koji bi upućivali na raspoložbu drugačijeg karaktera, te ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, ni od koga nagovorene ili prisiljene, vlastoručno potpisuju.  
Ovaj je Ugovor sačinjen u dva izvorna i istovjetna primjerka te uz dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora.

Prodavatelj:



MABA-PRINT dioničko društvo za  
grafičko-izdavačku djelatnost u stečaju

**MABA-PRINT d.o.o.**  
**u stečaju**  
OIB: 12687282183  
Brezje, Brezjanski put 33

Kupac:

SEA PROJECT d.o.o.

**SEA**  
**PROJECT d.o.o.**

**ZAGREB**  
**OIB 57012991846**

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,  
potvrđujem da je stranka:

**BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ**, OIB 63081779137, KUTINA, CRKVENA 26, kao stečajni upravitelj  
**MABA-PRINT d.d. u stečaju**, MBS 080063443, OIB 12687282181, Brezje Grad Sveta Nedelja),  
**Brezjanski put 33**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105498021 PP  
Kutina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**NEVEN HODALIĆ**, OIB 25792856334, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 23, kao  
direktor **SEA PROJECT d.o.o.**, MBS 081143107, OIB 57012991846, Zagreb (Grad Zagreb),  
**GAJEVA ULICA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3199/2022**  
Zagreb, 19.10.2022.



Izvod broj: 19

Izveštaj o stanju i prometu na dan 01/08/2022

Stranica 1 od 1

MABA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

Račun (IBAN): HR6624070001100011845

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 1191861

OIB: 12687282181

Mjesto dostave: KUTINA

Datum valute Račun, naziv, adresa  
Red. broj i sjedište platitelja/primatelja

Podatak za reklamaciju

Opis plaćanja

Šifra namjene / VO  
Valuta pokriva  
Tečaj/koefficient  
Iznos u valuti pokriva

Iznos

PNB platitelja  
PNB primatelja

Duguje

Potražuje

Iznos

Početno stanje

Naknade od 01.07.2022 do 31.07.2022

01.08.2022 HR5324070001024070003  
1. OTP banka d.d.  
DOMOVINSKOG RATA 61  
SPLIT

IPR 282680118

HR00 226939-0001-2022  
HR17 500060318014

80,00

0,00

Ukupni promet

80,00

0,00

Novo stanje

0,00

51.812,20

MABA-PRINT D.D. U STEČAJU    BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA  
Račun (IBAN): HR6624070001100011845    Valuta: HRK    BIC: OTPVHR2X    MB: 1191861    OIB: 12687282181    Mjesto dostave: KUTINA

Datum valute	Račun, naziv, adresa	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Šifra namjene / VO	Iznos
Red. broj	i sjedište platitelja/primatelja	PNB platitelja		Tečaj/koefficient	Potražuje
		PNB primatelja		Iznos u valuti pokriva	
09.08.2022	HR9823900011100017198		Početno stanje		51.812,20
1.	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	ZOU 283658164	vođenje evidencije		
	HEINZELOVA 62A	HR99			
	ZAGREB	HR01 090-30062022-40751			0,00
					755,85
					0,00
					51.812,20
					0,00
					51.056,35

02-12



Izvjestaj o stanju i prometu na dan 01/09/2022

Izvod broj: 22

MABA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

Račun (IBAN): HR6624070001100011845

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 1191861

OIB: 12687282181

Mjesto dostave: KUTINA

Datum valute Račun, naziv, adresa  
Red. broj i sjedište platitelja/primatelja

Podatak za reklamaciju

PNB platitelja  
PNB primatelja

Šifra namjene / VO  
Valuta pokrća  
Tečaj/koefficient  
Iznos u valuti pokrća

Iznos

Duguje  
Potražuje

0,00  
51.059,65

Početno stanje

Naknade od 01.08.2022 do 31.08.2022

IPR 286949377

01.09.2022 HR5324070001024070003

1. OTP banka d.d.  
DOMOVINSKOG RATA 61  
SPLIT

HR00 266135-0001-2022  
HR17 500060318014

83,32

0,00

Ukupni promet

83,32

0,00

Novo stanje

50.976,33

Izvod broj: 22

Izveštaj o stanju i prometu na dan 01/09/2022

Stranica 1 od 1

MABA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

Račun (IBAN): HR6624070001100011845

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 1191861

OIB: 12687282181

Mjesto dostave: KUTINA

Datum valute	Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja/primatelja	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Šifra namjene / VO		Duguje	Iznos	Potražuje
				Valuta pokriva	Tečaj/koefficient			
Red. broj		PNB platitelja PNB primatelja			Iznos u valuti pokriva			

01.09.2022	HR5324070001024070003	IPR 286949377				0,00	51.059,65	
1.	OTP banka d.d. DOMOVINSKOG RATA 61 SPLIT	HR00 266135-0001-2022 HR17 500060318014	Naknade od 01.08.2022 do 31.08.2022			83,32	0,00	
Ukupni promet						83,32	0,00	
Novo stanje							50.976,33	

Izvod broj: 23

Izveštaj o stanju i prometu na dan 12/09/2022

Stranica 1 od 1

MABA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

Račun (IBAN): HR6624070001100011845

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 1191861

OIB: 12687282181

Mjesto dostave: KUTINA

Datum valute Red. broj	Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja/primatelja	Podatak za reklamaciju PNB platitelja PNB primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene / VO		Iznos
				Valuta pokriva Tečaj/koefficient	Iznos u valuti pokriva	
12.09.2022	HR9823900011100017198	ZOU 287749068	Početno stanje		0,00	50.976,33
1.	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.		vođenje evidencije			
	HEINZLOVA 62A	HR99			755,85	0,00
	ZAGREB	HR01 090-31082022-54907				
Ukupni promet						0,00
Novo stanje						50.220,48

**Izvjestaj o stanju i prometu na dan 30.09.2022**

OID: 17697002101

Opis plaćanja

Šifra namjene / VO	Valuta pokriva	Tečaj/koefficient	Iznos u valuti pokriva
--------------------	----------------	-------------------	------------------------

KULINA

## Iznos

## Potražuje

Početno stanje

---

000

50.220,48

HR02 30092022

0.02

**Ukupni promet**

0.00

002

## Novo stanje

0.00

50.220,50

rod broj: 25

ABA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

čun (IBAN): HR6624070001100011845

Red. broj	Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja/primatelja
-----------	--

### Podatak za reklamaciju

BIC: OTPVHR2

MB: 1191861

OIB: 12687282181

**Mjesto dostave:** KUTINA

**Izvištaj o stanju i prometu na dan 03.10.2022**

Stranica 1 od 1

Red. broj	datum valute Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja/primatelja	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Šifra namjene / VO Valuta pokriva Tečaj/koeffcijent Iznos u valuti pokriva	Duguje	Potražuje	Iznos
		PNB platitelja PNB primatelja					
3.10.2022	HR5324070001024070003	IPR 291307795	Početno stanje		0,00		50.220,50
1.	OTP banka d.d. DOMOVINSKOG RATA 61 SPLIT	HR00 305395-0001-2022 HR17 500060318014	Naknade od 01.09.2022 do 30.09.2022				
					80,12		0,00
			Ukupni promet		80,12		0,00
			Novo stanje		0,00		50.140,38

rod broj: 26

Izveštaj o stanju i prometu na dan 10.10.2022

Stranica 1 od 1

IBA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

čun (IBAN): HR6624070001100011845

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 1191861

OIB: 12687282181

Mjesto dostave: KUTINA

Red. broj i sjedište platitelja/primatelja

Podatak za reklamaciju

Opis plaćanja

Šifra namjene / VO

Iznos

PNB platitelja

Valuta pokriva

Duguje

Potražuje

PNB primatelja

Tečaj/koefficient

Iznos u valuti pokriva

Početno stanje

knjig. usluge 03-12/2020

50.140,38

0.10.2022 HR3724070001100460507

1. ROTO PLUS D.O.O. ZA USLUGE

CRKVENA ULICA 30

KUTINA

HR99

ZOU 292135974

vođenje evidencije

0,00

0.10.2022 HR9823900011100017198

2. SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.

HEINZLOVA 62A

ZAGREB

HR99

HR01 090-30092022-61964

755,85

0,00

Ukupni promet

5.755,85

Novo stanje

0,00

44.384,53

Izvjestaj o stanju i prometu na dan 14.10.2022										Stranica 1 od 1
rod broj: 27										
IBA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA										
čun (IBAN): HR6624070001100011845										
datum valute		Račun, naziv, adresa		Podatak za reklamaciju		Opis plaćanja		Šifra namjene / VO		Iznos
Red. broj		i sjedište platitelja/primatelja		PNB platitelja		PNB primatelja		Valuta pokrića		
								Tečaj/koefficient		Duguje
								Iznos u valuti pokrića		

rod broj: 28

Izvjestaj o stanju i prometu na dan 20.10.2022

Stranica 1 od 1

IBA-PRINT D.D. U STEČAJU BREZJANSKI PUT 33, 10431 SVETA NEDELJA

čun (IBAN): HR6624070001100011845

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 1191861

OIB: 12687282181

Mjesto dostave: KUTINA

datum valute Račun, naziv, adresa

Red. broj i sjedište platitelja/primatelja

Podatak za reklamaciju

PNB platitelja

PNB primatelja

Šifra namjene / VO

Valuta pokrića

Tečaj/koeffcijent

Iznos u valuti pokrića

Iznos

Duguje

Potražuje

39.884,53

Početno stanje

Plaćanje ugovora

ZIN 294067870

1. SEA PROJECT d.o.o. za usluge

GAJEVA ULICA 23

10000 - ZAGREB

HR99

HR00 19102022

572.265,00

Ukupni promet

Novo stanje

0,00

0,00

572.265,00

612.149,53